


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: 07-014/22-313/5</p> <p>Datum: 08.11.2022.</p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Asović Isidora, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), »Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore« (»Sl. list CG« – opštinski propisi, broj 56/18) i člana 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za rekonstrukciju postojećeg objekta, označenom kao objekat 1 na katastarskoj parceli broj 1590 KO Stari Bar, obuhvaćenoj PPPN za Obalno područje Crne Gore („Sl.list CG“ – opštinski propisi broj 56/18).</p> <p>Napomena: Obzirom da, » Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore«, prostor predmetne lokacije nije definisan u odnosu na broj katastarskih parcela, konačna lokacija će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, sve u skladu sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<u>Asović Isidor</u>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE:</p> <p>U svemu prema izvodu iz PPPN za obalno područje Crne Gore (grafički prolog "Postojeća izgrađenost"), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Uvidom u list nepokretnosti broj 1467 KO Stari Bar - prepis utvrđeno je da na kat. parceli 1590, postoji zgrada u trgov.ugost. i turiz. površine P=114m², spratnosti P+1.</p> <p>Vlasnik stambenog prostora na prvom spratu, u površini od 103m² je Asović Isidor u obimu 1/1. U listu nepokretnost nema evidentiranih tereta i ograničenja po pitanju legalnosti objekta.</p>	
7	PLANIRANO STANJE:	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije su:	

Prema smjernicama Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (Sl. list CG« – opštinski propisi, broj 56/18), za rekonstrukciju objekata, direktna implementacija, odnosno izdavanje UT uslova iz ovog plana moguća je i za **rekonstrukciju/obnovu objekata u postojećim gabaritima.**

Smjernice po PPPN za Obalno područje Crne Gore za rekonstrukciju/obnovu objekata u postojećim gabaritima:

Ovim Planom se omogućava rekonstrukcija/obnova svih postojećih objekata, tradicionalne i savremene gradnje, izgrađenih u skladu sa zakonom, u postojećim gabaritima i utvrđuju se sljedeći **opšti uslovi za njihovu obnovu/rekonstrukciju:**

- Pod zadržavanjem postojećeg gabarita se podrazumijeva da se tokom rekonstrukcije zadržava postojeći oblik kuće, postojeće dimenzije kuće (posebno se naglašava zadržavanje fasadnih visina, širina i drugih dimenzija, odnos punih zidnih površina i otvora i sl.) oblik i nagib krova;
- Pod obnovom se smatra tzv. totalna rekonstrukcija, kojoj se pribjegava kod objekata u ruševnom stanju ili u slučaju kada je zbog nedovoljne stabilnosti konstrukcije objekta ili okolnog terena neophodno pribjeći ovoj mjeri, kojom se postojeći objekat ili njegovi ostaci uklanjaju, a na njegovom mjestu gradi novi u skladu sa smjernicama za rekonstrukciju/obnovu iz ovog Plana.
- Pri rekonstrukciji/obnovi objekata poštovati opšte uslove za oblikovanje i materijalizaciju iz ovog Plana;
- Adaptacija postojećih etaža tavana i potkrovlja za stanovanje moguća je isključivo u okviru prostornih uslova osnovnog rješenja krova (bez nadziđivanja) i pod uslovom obezbjeđenja dovoljnog broja parking prostora na parceli;
- Osvjetljenje obezbijediti prozorskim otvorima na kalkanskim zidovima i ležećim krovim prozorima. Formiranje novih otvora na fasadama, a koji ne ugrožavaju stečena prava susjeda, moguće je po uzoru na tradicionalna rješenja (pravougaoni, dvokrilni sa podjelom na polja). Isključuje se mogućnost formiranja balkonskih otvora u nivou etaže potkrovlja;
- Očuvanje i obnova postojeće arhitekture partera (dvorišta, denivelacija terena, suvomeđa, stepenica, popločanih ili kaldrmisanih djelova dvorišta, ograda, kapija i sl.) je obavezna tokom rekonstrukcije kuće
- U predloženoj zoni zaštite kulturnih dobara i evidentiranih dobara, eventualnu rekonstrukciju na osnovu rezultata istraživanja i dokumentacije o istorijskoj genezi postojanja ranijih objekata ili novu gradnju i druge aktivnosti, sprovoditi u skladu sa konzervatorskim smjernicama izdatim od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno članu 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.

7.2. Pravila parcelacije:

U svemu prema izvodu iz PPPN za obalno područje Crne Gore (grafički prolog "Postojeća izgrađenost"), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Predmetni objekat se nalazi na katastarskoj parceli broj 1590 KO Stari Bar.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

/

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:
	Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na podacima mikrosezmičke rejonizacije.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:
	Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br. 80/05 »Sl.list CG«, br. 40/10 i 75/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz ovih zakona. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl.list CG«, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11). Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Od nadležnog organa za zaštitu životne sredine pribaviti mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:
	Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), tj. Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i član 88 – obaveze Uprave i investitora.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:
	Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast, Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA:
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz PPPN za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa ovim uslovima, važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni

dio ovih uslova.

17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:

Elektroenergetska infrastruktura:

Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.

Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:

U svemu prema izvodu iz PPPN za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Bar.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:

U svemu prema izvodu iz PPPN za obalno područje Crne Gore i prema saobraćajno tehničkim uslovima nadležnog organa.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi:

Elektronska komunikacija:

Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima («Sl. list CG», br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, («Sl. list CG», br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Web sajtovi:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke

	<p>dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/</p> <p>- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i</p> <p>- adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>																					
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena; Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.</p> <p>Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.</p>																					
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p style="text-align: center;">/</p>																					
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Oznaka urbanističke parcele:</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele:</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti:</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti:</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP):</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata:</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta:</td> <td>Nivelacija trase odrediće se prilikom izrade tehničke dokumentacije. Poštovati Zakone i tehničke normative koji regulišu građenje ove vrste objekata.</td> </tr> <tr> <td>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:</td> <td>Obavezan je izbor optimalnog rješenja energetskih karaktera objekta, opreme i</td> </tr> </table>		Oznaka urbanističke parcele:	/	Površina urbanističke parcele:	/	Maksimalni indeks zauzetosti:	/	Maksimalni indeks izgrađenosti:	/	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	/	Maksimalna spratnost objekata:	/	Maksimalna visinska kota objekta:	Nivelacija trase odrediće se prilikom izrade tehničke dokumentacije. Poštovati Zakone i tehničke normative koji regulišu građenje ove vrste objekata.	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	/	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	/	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	Obavezan je izbor optimalnog rješenja energetskih karaktera objekta, opreme i
Oznaka urbanističke parcele:	/																					
Površina urbanističke parcele:	/																					
Maksimalni indeks zauzetosti:	/																					
Maksimalni indeks izgrađenosti:	/																					
Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	/																					
Maksimalna spratnost objekata:	/																					
Maksimalna visinska kota objekta:	Nivelacija trase odrediće se prilikom izrade tehničke dokumentacije. Poštovati Zakone i tehničke normative koji regulišu građenje ove vrste objekata.																					
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	/																					
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	/																					
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	Obavezan je izbor optimalnog rješenja energetskih karaktera objekta, opreme i																					

instalacija. Potrebno je racionalizovati potrošnju energije putem štednje i korišćenja alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije.

21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnik I, mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik I, mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	M.P.	 <p>potpis ovlašćenog službenog lica</p>
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta. U nedostatku tehničkih sredstava navedeni prilozi nisu dati u određenoj razmjeri; - Tehnički uslovi DOO "Vodovod i kanalizacija"; - Saobraćajno tehnički uslovi za priključenje na javni put izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine; - Rješenje – konzervatorski uslovi Uprave za zaštitu kulturnih dobara - Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana. 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-313/5
Bar, 08.11.2022. godine

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA POSEBNE NAMJENE ZA OBALNO
PODRUĆJE CRNE GORE

Za kat.parc. 1590 KO Stari Bar



Samostalni savjetnik I,
mr Ognjen Leković
dipl.ing.arh.



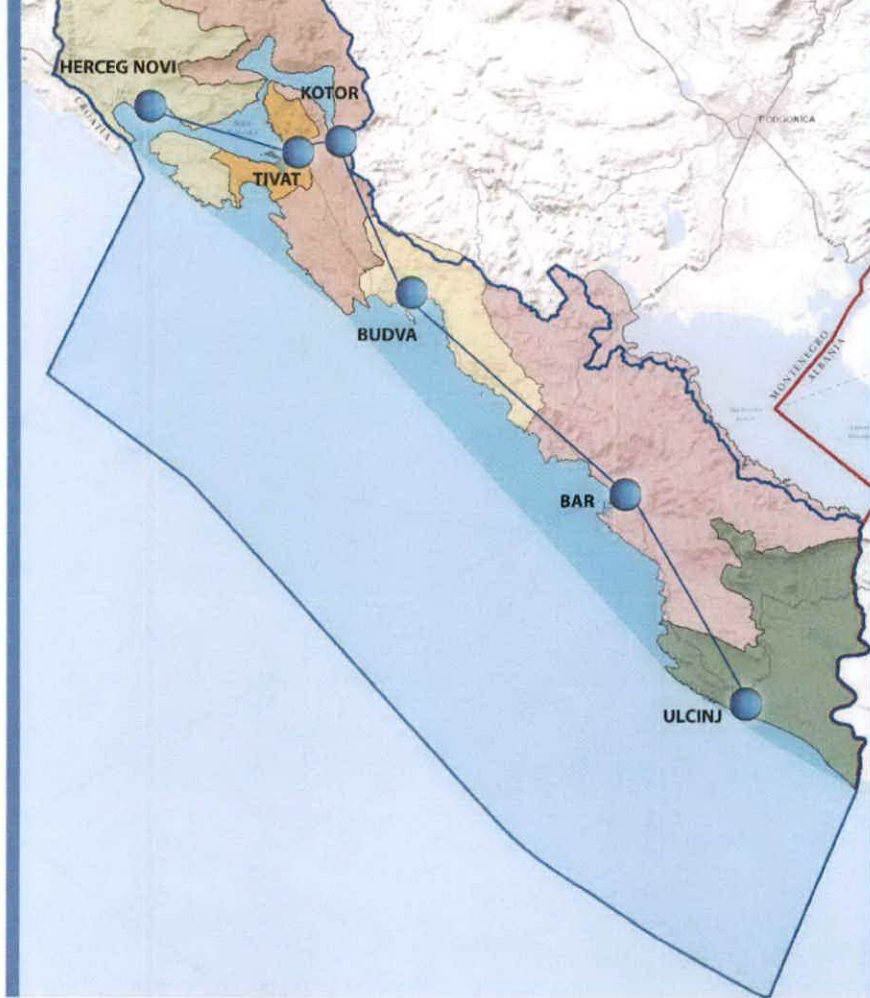
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN NAMJENE POVRŠINA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:50000

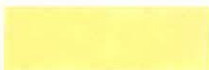
Br. priloga:

14

NAMJENA POVRŠINA



Postojeća izgrađenost



1. Površine naselja



Detaljna razrade u okviru plana

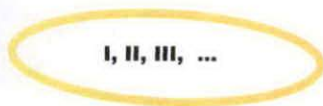


Posebne površine za turizam

/Ostrvo Sveti Marko, Ostrvo Sveti Nikola i Ostrvo Mamula /



Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju



I, II, III, ...

Lokacije za ruralni razvoj

Indikatori za turističke zone od D1 - D5



Zone unutar zaštićenih cjelina - UNESCO D1



Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D2



Zone bez posebne zaštite i izgrađeni turistički predjeli - D3



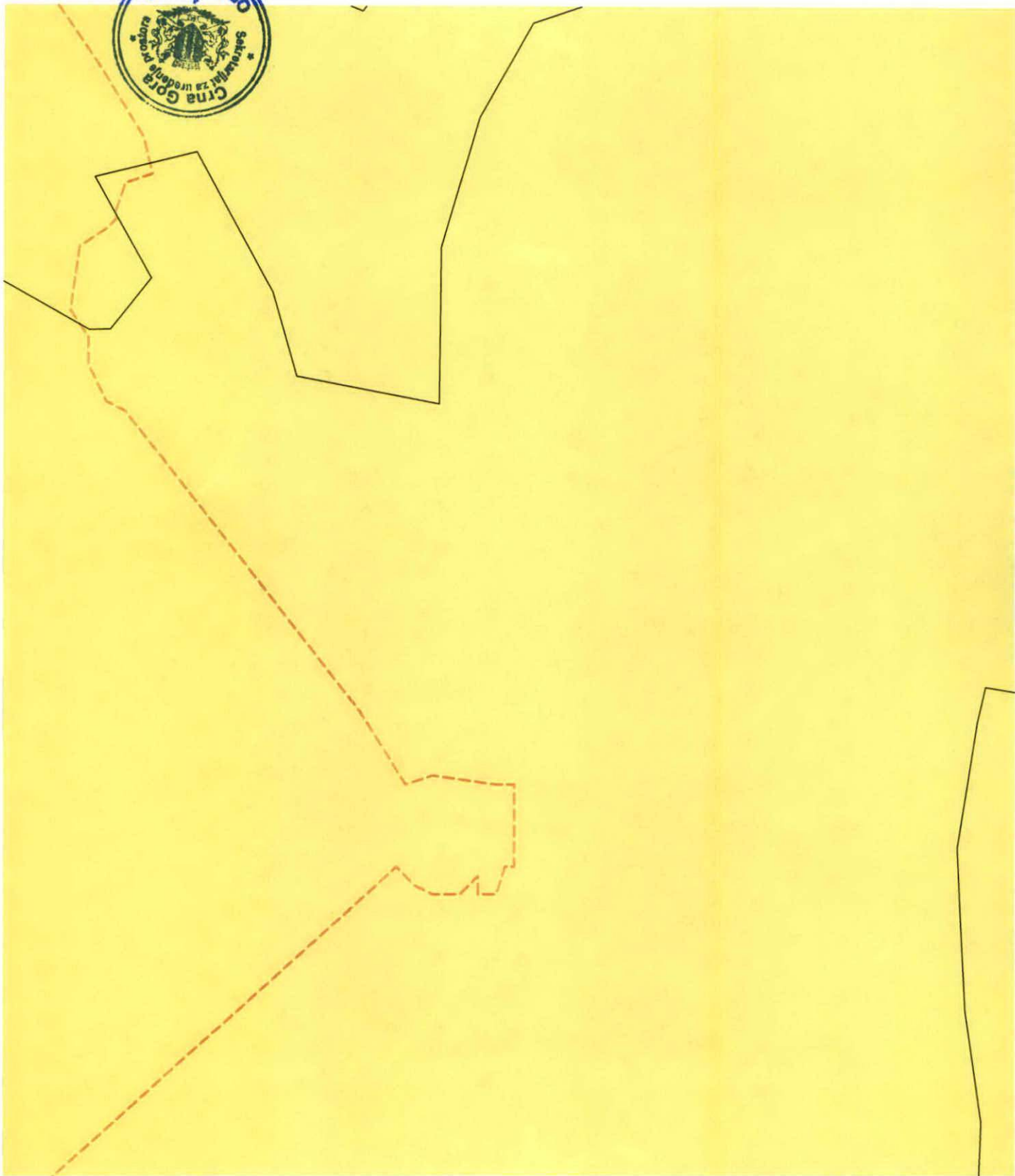
Zone u ruralnim područjima - D4



Ostale turističke zone - D5









Broj: UPI 14-341/22-361/1

Bar, 01.08.2022. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

- OVDJE -

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put

Veza: Vaš broj 07-014/22-313/3 od 15.07.2022. godine

Poštovani,

U vezi vašeg zahtjeva, koji se tiče izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta, označenog kao objekat 1, na katastarskoj parceli broj 1590, K.O. Stari Bar, obuhvaćenoj PPPN-om za Obalno područje Crne Gore („Sl. list Crne Gore“, br. 56/18), informišemo vas sljedeće:

U uslovima PPPN-a za Obalno područje Crne Gore propisane su smjernice za izradu planske dokumentacije nižeg reda ili smjernice za direktno sprovođenje, a imajući u vidu da je u Planu navedeno da su planirane trase puteva orijentacione, tj. nisu analitički definisane, ovim putem vas obavještavamo da je potrebno koristiti opšte uslove za priključenje na javni put, kojima je propisano da se priključivanje prilaznog na javni put vrši prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je veće priključen na javni put, a na područjima na kojima ovo nije moguće, priključivanje prilaznog puta vrši se neposredno na javni put, i to prvenstveno na put nižeg reda.

S obzirom da je predmetnim urbanističko-tehničkim uslovima planirana rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima, obavještavamo vas da se postojeći prilaz objektu može koristiti do privođenja prostora namjeni, prema odgovarajućem planskom dokumentu, u skladu sa članom 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20).

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević

Crna Gora OPŠTINA BAR	
04.08.2022.	
Vrijednost	
07-014/22-313	



V.D. Sekretara,
Andro Drecun

Dostavljeno: Naslovu (x3); a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.ksp@bar.me

D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" - Bar

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projekta dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registriranje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopcu. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera).
- o Mjerenje isporučene količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti vodomjerima proizvođača »Insa« Zemun i to:
 - a) U objektima za individualno stanovanje - višestambenim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i pripremom za daljinsko očitavanje.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje - višestambenim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i sistemom za daljinsko očitavanje.
 - c) Za profile veće ili jednake $\varnothing 50\text{mm}$ potrebno je predvidjeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu - višestambenim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase B i sistemom za daljinsko očitavanje i ADD RF ventilom ispred vodomjera.
- o Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmiriti naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- o Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforских uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu

obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.

- o Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- o Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 160\text{mm}$.
- o Sva neophodna geodetska mjerenja, i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- o Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.
- o Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- o Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenoj kvalitetu otpadnih voda" (Sl. List CG br. 45/08, 9/10 i 26/12)
- o Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min. SN4) ili PP (polipropilen).
- o Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija:

- o Neophodno je izvesti proračun otlcanja sa predmetne parcele; krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- o Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- o Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- o Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- o Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m^2 .
- o Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

b) Postojeće hidrotehničke instalacije:

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasiрана postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi Pravilnika o odredivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama (Službeni list Crne Gore, br. 60/09 od 2. oktobra 2009. god.)
Član, 32. Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane; a za cjevovode za vodosnabdjevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN > 200mm veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor: vijul od otvora širine 1,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- o U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (cijevi) zahtjevanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda, a odno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima D.o.n. "Vodovod i kanalizacija - Bar. (koliko trasa novog cjevovoda prolazi kroz predmetni urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta).

c) Povešni dio

Prilježanje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Inkludiranje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predviđeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

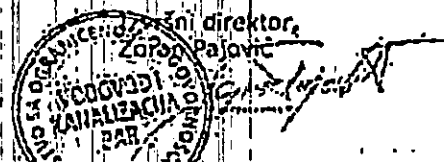
I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- o Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu sa pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- o U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- o Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- o Projektom obavezno prikazati detalj vodoinjernog sahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i signatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Tehnički direktor,
Ibrahim Bečović





Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica Bar

Adresa: Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 460-DJ-767/2022

datum: 14.06.2022 godine

Sekretarijat za uređenje prostora

Crna Gora
OPŠTINA BAR
15. 06. 22.

Primijeno	Broj	Prilog	Vrijednost
Dg. jed.			
	07-014/22-313		

Povodom Vašeg zahtjeva Br: 07-014/22-313/2 kojim ste tražili dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za kat parcelu br. 1590 KO STARI BAR uz ovaj dopis dostavljamo Vam traženo.



OBRADILA

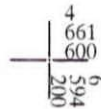
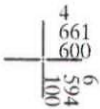
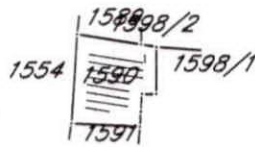
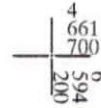
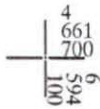
Bulatović Mileva

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Kićović Vesna



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1590		1	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi	12/06/2019 9:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 327/2019 OD 31.05.2019. GOD.
1590		1		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	12/05/2017 13:39	Hipoteka NA IZNOS OD 550.417,70 E, PO ZAKLJUČKU O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA PORESKE UPRAVE PJ BAR, BR.03/10-2/515/1 OD 27.04.2017. U KORIST CRNE GORE.
1590		1		4	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	04/06/2018 12:52	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrđjan Kovačević dipl.pravnik

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-14016/2022
Datum: 14.06.2022.
KO: STARI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1467 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1590		1	6 4A/67			Zgrade u trgov.ugost. i turiz. ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		114	0.00
								114	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1204954220018	ASOVIĆ SAIT ISIDOR MAHALA Stari Bar		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1590		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. PRAVNI PROPIS	0	P1 114	/
1590		1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	1	P 103	Svojina DOO BENIKOMERC STARI BAR BAR Bar 1/1 0000002109689
1590		1	Stambeni prostor	2	P1 103	Svojina ASOVIĆ SAIT ISIDOR MAHALA Stari Bar 1/1 1204954220018

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1590		1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	14/06/2019 10:58	Hipoteka NA IZNOS OD 49.800,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI PO UZZ. BR. 327/2019 OD 31.05.2019. GOD. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
1590		1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi	12/06/2019 9:14	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 327/2019 OD 31.05.2019. GOD.

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1590/0	1	102-3-954-305/1-2018	17.05.2018 08:55	NOTAR ŠKOPELJA, ZA NOVOVIĆ NINOSLAVU I	ZA UKNJIŽBU RJEŠE. O NASLEDJIVANJU KO NOVI BAR, KUNJE, STARI BAR
	1				
1590/0	1	102-3-954-305/1-2018	17.05.2018 08:55	NOTAR ŠKOPELJA, ZA NOVOVIĆ NINOSLAVU I	ZA UKNJIŽBU RJEŠE. O NASLEDJIVANJU KO NOVI BAR, KUNJE, STARI BAR
	2				
1590/0	1	102-3-954-305/1-2018	17.05.2018 08:55	NOTAR ŠKOPELJA, ZA NOVOVIĆ NINOSLAVU I	ZA UKNJIŽBU RJEŠE. O NASLEDJIVANJU KO NOVI BAR, KUNJE, STARI BAR



Broj: UP/I-03-256/2022-3

Cetinje, 28. 10. 2022. godine

1703

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar, broj 07-014/22-313/3 od 15.07.2022. godine, i broj 07-014/22-313/5 od 03.10.2022. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03/256/2022 od 19.07.2022. godine i broj UP/I-03/256/2022-1 od 06.10.2022. godine, „za izdavanja uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na kat. parceli 1590 KO Novi Bar“, na osnovu čl.102 stav 2 i čl.101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), Pravilnika o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), a u vezi sa članom 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), izdaje

Primljeno: 07.11.2022			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07332	1/029	

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na kat. parceli 1590 KO Stari Bar, Opština Bar



OPŠTINA BAR

Primljeno: 09.11.2022			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-014/22-313		

I

- Neophodno je uraditi sva potrebna istraživanja, detaljno analizirati prostor starobarske Čaršije, ulični front i fizionomiju objekata uličnog niza (arhivska građa, fotodokumentacija, projektna i planska dokumentacija, literatura...).
- Na osnovu dobijenih relevantnih podataka predvidjeti konzervatorske mjere sanacije u cilju očuvanja i unaprijeđenja prednje fasade i uličnog fronta Podgrađa;
- Očuvati vertikalne i horizontalne gabarite objekata, njegov izgled frontalne fasade sa centralno pozicioniranim balkonom. Takođe, očuvati pozicije otvora, visine sljemena i nagibe krovnih ravni, a sve u skladu sa izvornim arhitektonskim rješenjima karakterističnih za kuće starobarske čaršije;
- Sve planirane intervencije je neophodno detaljno obrazložiti u tekstualnom dijelu projekta i predstaviti grafičkim priložima;
- Za fasadnu stolariju predvidjeti sanaciju ili ukoliko je dotrajala, predvidjeti novu od kvalitetne drvene građe, uz obavezno poštovanje svih specifičnosti i karakteristika otvora ovog podneblja (izgled, dimenzije, način otvaranja...). Projektom predvidjeti izradu šema stolarije sa svim metalnim elementima (šarke, ručice, šildove, zvekiri...);
- Sve instalacije (elektro, vodovodne i termotehničke) izvesti na način da ne budu vidne i ne narušavaju vrijednosti kulturnog dobra a sve u skladu sa standardima i propisima struke;
- Kod planiranja osvjetljenja objekata voditi računa da se rasvjetna tijela svojim dimenzijama i izgledom uklope u tradicionalan karakter ovog prostora.

II

- Obavezuje se vlasnik/korisnik/držalac da na osnovu ovih konzervatorskih uslova sprovede proceduru izrade konzervatorskog projekta, izrađenog od strane javne ustanove koju osniva Vlada ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu, i preko revidenta dostavi na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.
- Sadržaj Konzervatorskog projekta potrebno je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru.
- Ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar, broj 07-014/22-313/3 od 15.07.2022. godine, i broj 07-014/22-313/5 od 03.10.2022. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03/256/2022 od 19.07.2022. godine i broj UP/I-03/256/2022-1 od 06.10.2022. godine, „za izdavanja uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na kat. parceli 1590 KO Novi Bar“, nakon analize dokumentacije i terenskog obilaska, ovaj organ konstatuje sljedeće:

U dostavljenom zahtjevu je navedeno da se predmetni objekat nalazi na kat. parceli 1590 KO Novi Bar, međutim uvidom u dostavljeni nacrt urbanističko tehničkih uslova konstatuje se da se isti nalazi na kat. parceli 1590 KO Stari Bar.

Katastarska parcela br. 1590 KO Stari Bar se nalazi u granicama zaštićene okoline kulturnog dobra Stari grad Bar, (Rješenje o utvrđivanju statusa nepokretnog kulturnog dobra br. UP/I-02-97/2017-2 od 03.05.2017. godine), te stoga sve intervencije na njoj podliježu odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Predmetna parcela na kojoj se planiraju intervencije, pozicionirana je u formiranom naselju, u podgrađu Starog grada Bara. U Podgrađu se život potpuno preselio nakon napuštanja Starog grada 1878. godine, i koje je tako dobilo svoj današnji izgled. Objekti su kaskadno postavljeni niz strme saobraćajnice, od bondruka su i priljubljeni jedan uz drugi. Neki od njih imaju i doksate. Krovovi su od ćeramide.

U urbanističkom smislu, trajno je izgubljen izvorni sklop saobraćajnica, a u arhitektonskom trajno izgubljena izvorna rješenja objekata. Usitnjene stepenaste forme zamijenjene su krupnim pravilnim, a saobraćajnice proširene i popločane neadekvatnim pokrivačem (beton, asfalt, mašinski rezane kamene ploče). Stambene zgrade su u velikoj mjeri pretrpjele značajne promjene u gabaritima, oblikovanju i materijalizaciji (bondruk sistem zamijenjen je armirano betonskim s ispunom od opeka blokova), otvori vrata i prozori preoblikovani, krovni pokrivač zamijenjen limom, salonitom i ravnim žljebljenim crijepom. Uvedeni su i novi arhitektonski elementi: ravne krovne terase, balkoni, trijemovi, balusteri itd.

Terenskim uvidom je konstatovano da je predmetni objekat spratnosti P+1. Objekat je dužine cca 10m, u nizu, formirajući tako istočni ulični front donjeg dijela Podgrađa. Prednja fasada je ne toliko bogate dekoracije. Evidentno je da su iznad dva prizemna ulaza intarzirane aplikacije po fasadnim zidovima, u cilju isticanja naziva nekadašnjih trgovačko zanatskih

radnji. Na spratu su pozicionirana centralna balkonska vrata i po dva simetrično raspoređena prozora. Balkon je skromnih dimenzija, oslonjen na dvije konzole skromne dekoracije, sa ogradom od kovanog gvožđa. Od balkona, duž prednje fasade i dalje iznad krovne ravni, neadekvatno je izvden dimnjački kanal.

Imajući u vidu navedeno, prilikom izrade konzervatorskog projekta neophodno je ispoštovati navedene konzervatorske uslove, kao i zakonske propise.

Članom 102 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) je definisano da za izradu konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru za koje je neophodna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekata, Uprava, na zahtjev organa nadležnog za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, izdaje konzervatorske uslove.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti, u analognoj i digitalnoj verziji, na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisano je, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradili:

Milan Jovičević, dipl. arhitekta - konzervator
Miloš Jovanović, dipl. arhitekta - konzervator
Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktorice

Petra Zdravković

V.D. DIREKTORICE

Maja Četković
Dr Maja Četković



Dostaviti:

- Opština Bar - Sekretarijat za uređenje prostora;
- u spise predmeta.